

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
 Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 z.B. GHmax = 414,5m über NormalNull maximale Gebäudehöhe (GH max.) über NormalNull
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 a abweichende Bauweise
 — Baugrenze
- 4. Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
 private Grünfläche

- 5. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabflusses, Zweckbestimmung (z.B. Hochwasserrückhaltebecken, Überschwemmungsgebiet)
 Niederschlagswasserrückhaltung und -ableitung
- 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
 Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 Einzelbaum
 flächenhaftes Pflanzgebot
 Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
 Einzelbaum
- 7. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Gebäudehöhe
 besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetz § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB
 FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer

7. Nutzungsschablone

Art d. baulichen Nutzung	Bauweise	GE 1	a	GE 2	a
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform, Dachneigung	0,8	FD 0°-10°	0,8	FD 0°-10°
maximale Gebäudehöhe (GHmax.) in Metern ü.NN		GHmax s. Einschrieb		GHmax s. Einschrieb	



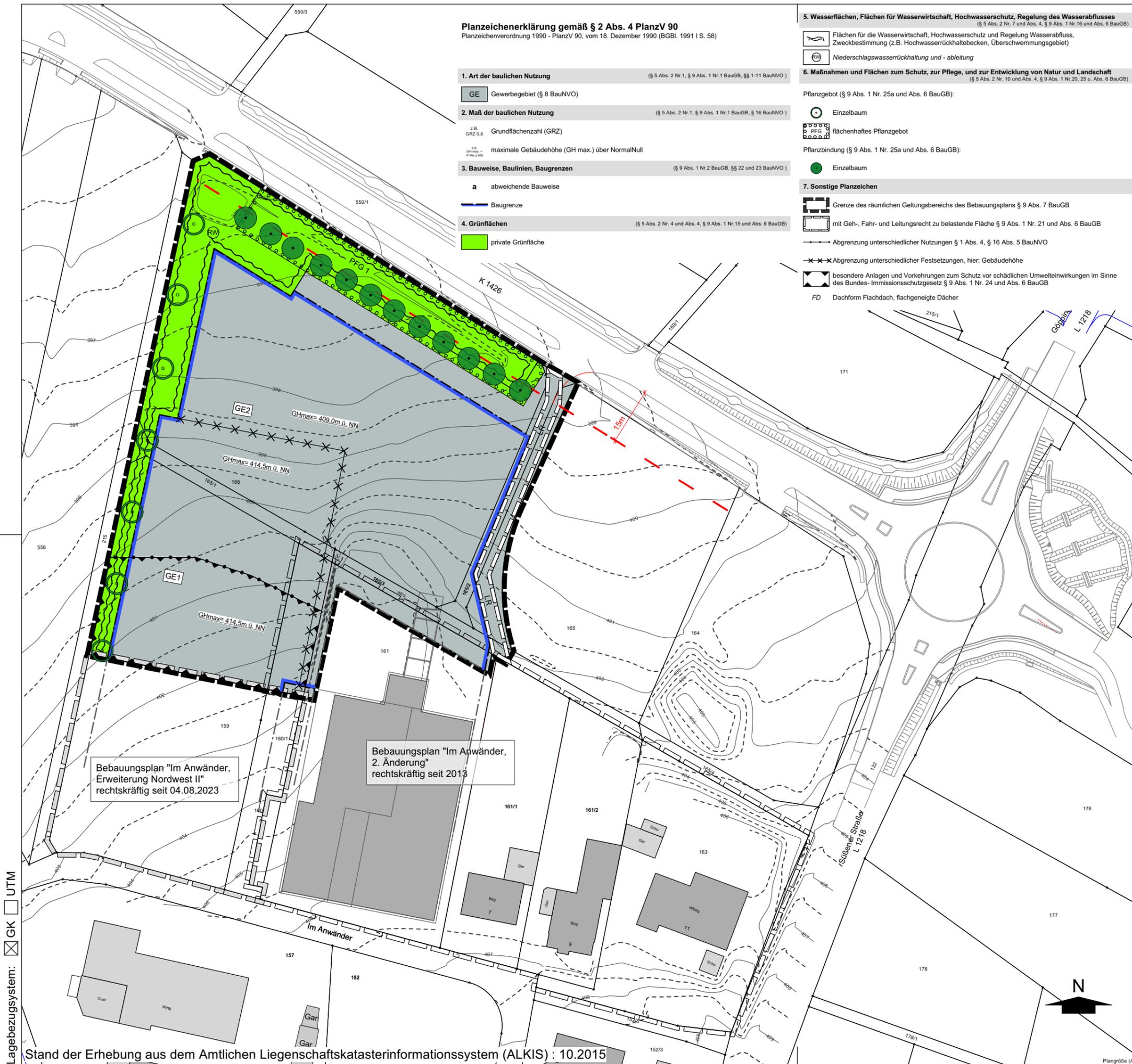
GEMEINDE SCHLAT

BEBAUUNGSPLAN

"Im Anwänder, Erweiterung Nord"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:1.000**
 I. BEBAUUNGSPLAN
 II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
ENTWURF v. 14.10.2024

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	15.04.2024
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	13.05.2024
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 13.05.2024 bis zum 14.06.2024
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB:	vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:
Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.	
Schlatt, den	Karin Gansloser (Bürgermeisterin)
Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.	



Lagebezugssystem: GK UTM

Stand der Erhebung aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) : 10.2015

Plangröße (A3)