



**Planzeichenerklärung**  
§ 2 (4) Planzeichenverordnung

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. 0,6 Grundflächenzahl
- z.B. (1,2) Geschossflächenzahl
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- z.B. TH = 6,0 m maximale Traufhöhe über der Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)

**Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O** offene Bauweise
- Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- V** Grünflächen als Bestandteil von Verkehrsflächen
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

- Anzupflanzende Bäume

**Sonstige Planzeichen**

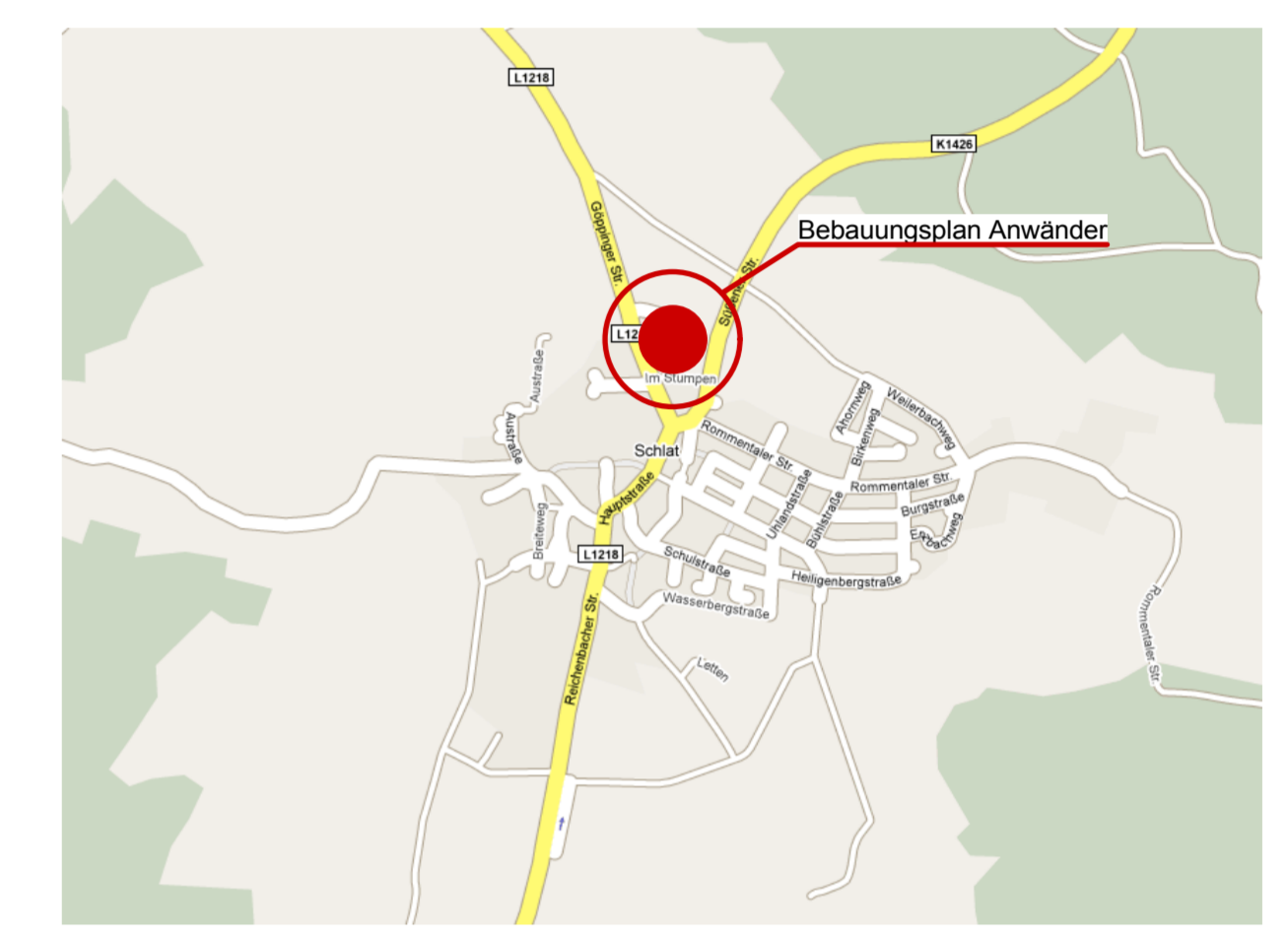
- L** Leitungsrecht zu Gunsten der Neckarwerke AG Esslingen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB
- von der Bebauung freizuhaltende Flächen § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzungen unterschiedlicher Nutzungen
- △** Sichtdreieck 140/ 15m

**Füllschema Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform
max. Traufhöhe über EFH	

Stand der Erhebung aus dem Liegenschaftskataster: September 2008

**Lage des Plangebietes**



**GEMEINDE SCHLATT**  
**BEBAUUNGSPLAN ANWÄNDER, 1.ÄNDERUNG**

**ZEICHNERISCHER TEIL** **M 1:500**  
BEBAUUNGSPLAN  
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

**ENTWURF**

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: .....

Feststellung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss: .....

Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: .....

Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: .....

Ausgefertigt:  
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlatt, den ..... Bürgermeister Weiser

Durch örtliche Bekanntmachung am: .....

ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger  
-Freier Stadtplaner-  
Hauptstraße 25, 73087 Bad Boll  
T 07164/14718-0, F 07164/14718-18