

Bebauungsplan
"Kirchweg"

| | |
|---|--|
| WA | ED |
| GRZ 0,4 | SD 25°-35° WD 20°-30° PD 10°-20° |
| THmax = 4,50 m FHmax = 8,00 m (über Bezugshöhe) | |

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Bauweise |
|---|-----------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Dachform, Dachneigung |
| maximale Traufhöhe in Metern (m) über Bezugshöhe (BH) | |
| maximale Firsthöhe in Metern (m) über Bezugshöhe (BH) | |

Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenerverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

WA allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
THmax = 4,50 m maximale Traufhöhe in Metern (m) über Bezugshöhe (BH)
FHmax = 8,00 m maximale Firsthöhe in Metern (m) über Bezugshöhe (BH)
BH = xxx.xx m ü. NN Bezugshöhe (BH) in Metern (m) über Normal Null (NN)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung baulicher Anlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

ED nur Einzel- und Doppelhäuser
Baugrenze Baugrenze
Hauptgebäuerichtung wahlweise

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Straßenverkehrsfläche
öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, hier: öffentliche Parkplätze und Straßenbegleitgrün
Ga, uSt Garagen und überdachte Stellplätze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünfläche
flächenhaftes Pflanzgebot, PFG
Pflanzgebot für Einzelbäume

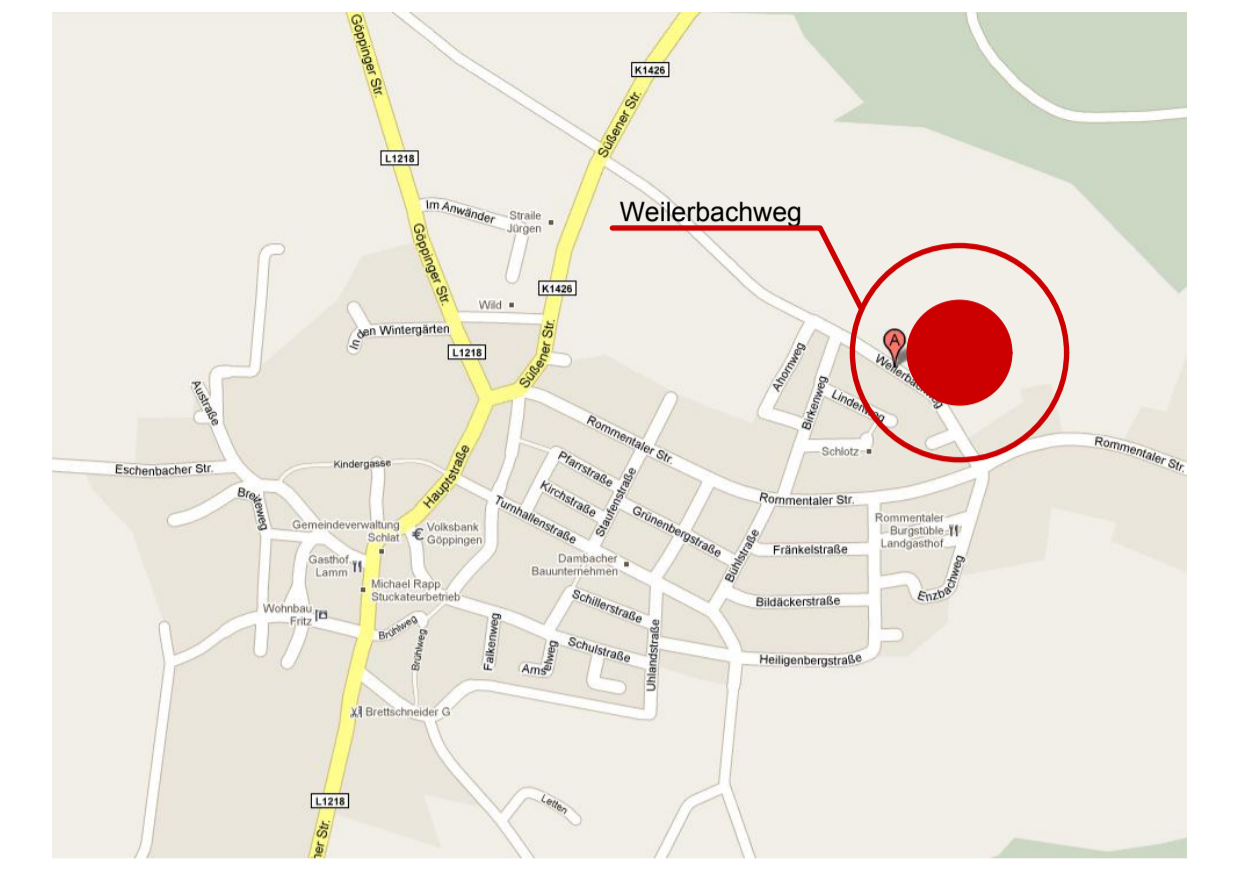
Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

LR mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung Geltungsbereiche bestehender Bebauungspläne
geplante Grundstücksgrenze
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Lage des Plangebietes



GEMEINDE Schlat
Bebauungsplan "Weilerbachweg"

ZEICHNERISCHER TEIL M 1: 500
BEBAUUNGSPLAN ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
SATZUNG

| | |
|---|-----------------------------------|
| Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB: | 07.02.2011 |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom: | 08.07.2011 |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: | vom 25.07.2011 bis zum 26.08.2011 |
| Feststellung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss: | 17.10.2011 |
| Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom: | 03.11.2011 |
| Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: | vom 07.11.2011 bis zum 09.12.2011 |
| Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB: | 07.05.2012 |
| Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet. | |
| Schlat, den | Bürgermeisterin Flogaus |
| Durch ortsübliche Bekanntmachung am: ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten. | |