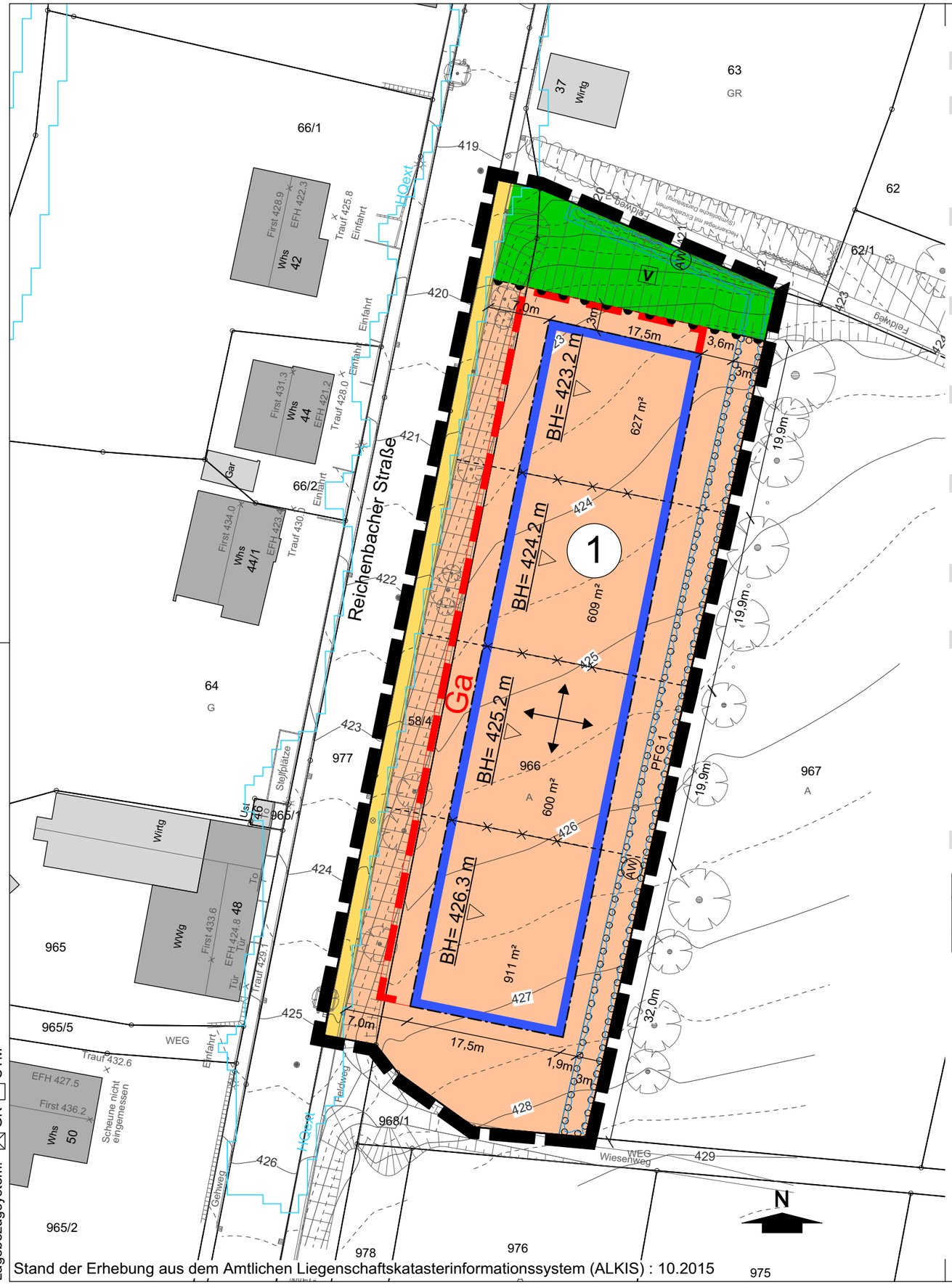


Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- z.B. GRZ 0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. FH max. = 7,5m — maximale Firsthöhe (FH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. TH max. = 4,5m — maximale Traufhöhe (TH max.), über Bezugshöhe (BH)
- z.B. Bezug425,3 m — Bezugshöhe (BH), in Metern (m) über Normal Null (NN)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Hauptgebäude / Firstrichtung wahlweise

4. öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Gehwegflächen

Zweckbestimmung:

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:

- V — *Verkehrsgrün*

9. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.16 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung Wasserabfluss

Zweckbestimmung:

- NW — *Niederschlagswasserableitung*

6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)

Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):

- PFG — flächenhaftes Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

Zweckbestimmung:

- Ga — *Garagen, überdachte und offene Stellplätze*
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, hier: Bezugshöhe
- SD — Dachform Satteldach (SD)
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- HQ-extrem Überflutungsfläche

8. Nutzungsschablone

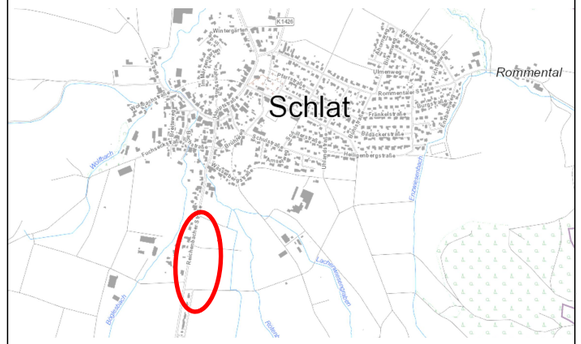
Art d. baulichen Nutzung	*max. Traufhöhe max. Firsthöhe*
Grundflächenzahl (GRZ)	-
Bauweise	*Dachform, Dachneigung*

1

WA	FHmax. = 8,00m THmax. = 6,00m
0,4	-
ED	SD 20° - 40°

Plangröße (A3)

Übersichtskarte



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW

GEMEINDE SCHLAT

BEBAUUNGSPLAN "Reichenbacher Straße"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) M 1:500

I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Satzung

Beschleunigtes Verfahren gem. § 13b BauGB

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:	18.11.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:	14.01.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB:	vom 20.01.2020 bis zum 18.02.2020
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:	18.05.2020
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:	15.06.2020
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB:	vom 15.06.2020 bis zum 16.07.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:	.....

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Schlat, den .....

.....
Gudrun Flogaus
(Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am: .....
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: **18.08.2020**

mquadrat
Dipl.-Ing. (FH) Manfred Mezger
Freier Stadtplaner
mquadrat kommunikative Stadtentwicklung
Badstraße 44 T 0 71 64 . 1 47 18 - 0
73087 Bad Boll F 0 71 64 . 1 47 18 - 18